

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2015	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Dúplex	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Edificio de apartamento (3)	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Comercio	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Oficinas	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Depósitos	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Industria	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Centros educativos	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Hoteles	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Hospitales y clínicas	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Centros religiosos	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Administración pública	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Otros (4)	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498
2016	2,885,973	4,701	13,387	470,825	2,183,543	5,351	14,276	231,605
Vivienda individual	286,642	3,804	3,804	134,509	111,771	4,481	4,481	40,362
Dúplex	75,505	189	378	35,915	34,213	215	430	5,377
Edificio de apartamento (3)	1,355,008	321	7,643	178,231	1,103,428	256	5,661	73,349
Comercio	519,972	151	673	29,372	447,292	183	1,609	43,308
Oficinas	258,085	23	52	6,798	231,550	35	1,098	19,737
Depósitos	160,555	74	298	29,724	111,875	61	148	18,956
Industria	18,145	10	14	7,057	5,218	8	20	5,870
Centros educativos	26,371	14	180	9,692	13,445	16	216	3,234
Hoteles	27,992	1	180	2,851	18,257	5	404	6,884
Hospitales y clínicas	7,063	3	12	305	6,758	-	-	-
Centros religiosos	5,906	35	35	2,442	2,136	28	59	1,328
Administración pública	52,571	9	27	2,080	50,279	9	59	212
Otros (4)	92,158	67	91	31,849	47,321	54	91	12,988
2017	2,747,626	5,281	12,711	379,232	2,122,602	3,764	13,362	245,792
Vivienda individual	323,949	4,517	4,517	188,382	104,246	3,022	3,022	31,321
Dúplex	85,366	229	458	28,968	53,255	121	242	3,143
Edificio de apartamento (3)	1,251,064	200	5,849	93,251	1,056,046	278	7,217	101,767
Comercio	427,046	139	351	20,251	391,520	130	457	15,275
Oficinas	192,169	24	219	9,177	142,846	33	990	40,146
Depósitos	216,851	52	892	19,678	162,509	70	1,193	34,664
Industria	19,421	6	10	4,313	14,515	5	5	593
Centros educativos	20,179	8	29	3,367	15,529	8	89	1,283
Hoteles	15,594	1	110	922	14,661	1	10	11
Hospitales y clínicas	24,921	1	1	102	24,793	1	5	26
Centros religiosos	4,467	25	27	923	2,825	29	29	719
Administración pública	121,544	12	144	1,933	109,418	6	27	10,193
Otros (4)	45,055	67	104	7,965	30,439	60	76	6,651

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2018	2,290,668	3,518	8,688	337,208	1,720,547	3,828	12,670	232,913
Vivienda individual	263,414	2,990	2,990	134,535	102,770	3,204	3,204	26,109
Primer trimestre	64,148	813	813	36,369	23,062	453	453	4,717
Segundo trimestre	46,000	305	305	14,524	30,097	402	402	1,379
Tercer trimestre	65,796	965	965	41,547	16,302	1,321	1,321	7,947
Cuarto trimestre	87,470	907	907	42,095	33,309	1,028	1,028	12,066
Dúplex	60,786	131	262	12,975	43,398	136	272	4,413
Primer trimestre	20,532	58	116	8,389	10,309	70	140	1,834
Segundo trimestre	15,634	3	6	128	15,506	-	-	-
Tercer trimestre	13,433	62	124	3,686	8,587	29	58	1,160
Cuarto trimestre	11,187	8	16	772	8,996	37	74	1,419
Edificio de apartamento (3)	1,195,379	216	4,484	110,772	1,033,456	231	5,710	51,151
Primer trimestre	368,157	34	1,552	15,561	340,821	20	737	11,775
Segundo trimestre	244,452	10	415	5,297	236,517	31	571	2,638
Tercer trimestre	254,901	78	921	37,322	206,343	77	1,498	11,236
Cuarto trimestre	327,869	94	1,596	52,592	249,775	103	2,904	25,502
Comercio	233,964	81	358	27,725	109,822	106	1,107	96,417
Primer trimestre	134,720	12	79	5,664	43,347	14	786	85,709
Segundo trimestre	29,497	13	62	5,946	23,334	14	20	217
Tercer trimestre	25,535	31	105	8,220	13,206	40	124	4,109
Cuarto trimestre	44,212	25	112	7,895	29,935	38	177	6,382
Oficinas	102,230	8	49	3,924	87,542	23	485	10,764
Primer trimestre	53,135	2	6	2,555	46,867	4	26	3,713
Segundo trimestre	21,712	1	6	14	21,589	1	3	109
Tercer trimestre	14,345	2	9	378	8,521	10	265	5,446
Cuarto trimestre	13,038	3	28	977	10,565	8	191	1,496
Depósitos	129,902	28	103	26,119	88,836	51	1,155	14,947
Primer trimestre	40,846	3	14	3,515	31,318	7	574	6,013
Segundo trimestre	27,591	10	22	1,300	25,931	5	128	360
Tercer trimestre	18,428	8	29	1,437	13,471	26	426	3,520
Cuarto trimestre	43,037	7	38	19,867	18,116	13	27	5,054
Industria	42,987	4	4	5,747	20,264	6	10	16,976
Primer trimestre	15,769	-	-	-	13,669	1	1	2,100
Segundo trimestre	2,692	1	1	219	2,473	-	-	-
Tercer trimestre	2,742	-	-	-	2,742	-	-	-
Cuarto trimestre	21,784	3	3	5,528	1,380	5	9	14,876
Centros educativos	105,176	18	357	5,491	95,920	9	124	3,765
Primer trimestre	6,919	4	250	947	5,955	1	14	17
Segundo trimestre	15,800	8	63	2,436	10,470	2	98	2,894
Tercer trimestre	70,913	1	1	7	70,869	2	2	37
Cuarto trimestre	11,544	5	43	2,101	8,626	4	10	817

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Hoteles	11,550	1	1	-	9,768	5	421	1,782
Primer trimestre	4,924	-	-	-	4,359	2	200	565
Segundo trimestre	1,259	-	-	-	1,246	1	26	13
Tercer trimestre	3,211	-	-	-	2,011	1	182	1,200
Cuarto trimestre	2,156	1	1	-	2,152	1	13	4
Hospitales y clínicas	18,999	-	-	-	18,999	-	-	-
Primer trimestre	4,467	-	-	-	4,467	-	-	-
Segundo trimestre	6,944	-	-	-	6,944	-	-	-
Tercer trimestre	4,011	-	-	-	4,011	-	-	-
Cuarto trimestre	3,577	-	-	-	3,577	-	-	-
Centros religiosos	3,073	14	17	882	1,791	18	18	400
Primer trimestre	393	1	1	11	246	1	1	136
Segundo trimestre	837	2	2	505	327	2	2	5
Tercer trimestre	816	2	2	43	576	11	11	197
Cuarto trimestre	1,027	9	12	323	642	4	4	62
Administración pública	81,263	3	3	974	78,987	6	105	1,302
Primer trimestre	31,315	2	2	776	30,539	-	-	-
Segundo trimestre	12,393	-	-	-	12,393	-	-	-
Tercer trimestre	14,666	-	-	-	14,615	2	7	51
Cuarto trimestre	22,889	1	1	198	21,440	4	98	1,251
Otros (4)	41,945	24	60	8,064	28,994	33	59	4,887
Primer trimestre	7,750	4	4	1,431	4,821	6	11	1,498
Segundo trimestre	9,054	4	9	4,494	4,548	3	3	12
Tercer trimestre	5,969	5	36	1,282	2,836	14	23	1,851
Cuarto trimestre	19,172	11	11	857	16,789	10	22	1,526
2019 (P)	2,471,393	4,506	10,264	396,801	1,819,379	6,619	17,931	255,213
Vivienda individual	322,435	3,549	3,549	151,921	118,075	5,454	5,454	52,439
Primer trimestre	73,397	1,157	1,157	45,692	18,662	1,160	1,160	9,043
Segundo trimestre	119,584	902	902	41,627	55,081	2,351	2,351	22,876
Tercer trimestre	64,984	658	658	27,963	25,135	857	857	11,886
Cuarto trimestre	64,470	832	832	36,639	19,197	1,086	1,086	8,634
Dúplex	35,792	256	512	18,797	13,573	352	704	3,422
Primer trimestre	8,885	43	86	2,852	5,113	79	158	920
Segundo trimestre	8,807	66	132	4,661	3,616	94	188	530
Tercer trimestre	9,032	71	142	5,060	2,922	88	176	1,050
Cuarto trimestre	9,068	76	152	6,224	1,922	91	182	922
Edificio de apartamento (3)	1,348,004	423	4,941	100,681	1,122,275	469	9,629	125,048
Primer trimestre	344,263	61	855	27,491	269,389	53	1,517	47,383
Segundo trimestre	271,457	154	1,887	27,254	207,047	158	3,856	37,156
Tercer trimestre	418,358	149	1,500	27,020	375,913	112	1,710	15,425
Cuarto trimestre	313,926	59	699	18,916	269,926	146	2,546	25,084

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Comercio	246,285	136	661	47,732	158,474	148	661	40,079
Primer trimestre	46,902	40	257	25,722	18,765	31	117	2,415
Segundo trimestre	86,635	40	77	8,370	75,530	37	178	2,735
Tercer trimestre	63,621	27	276	8,896	47,599	40	105	7,126
Cuarto trimestre	49,127	29	51	4,744	16,580	40	261	27,803
Oficinas	40,708	6	8	516	30,528	16	526	9,664
Primer trimestre	5,016	2	2	54	4,932	2	2	30
Segundo trimestre	28,360	-	-	-	23,040	9	376	5,320
Tercer trimestre	2,502	2	2	207	2,258	2	2	37
Cuarto trimestre	4,830	2	4	255	298	3	146	4,277
Depósitos	51,337	26	34	6,640	36,150	54	161	8,547
Primer trimestre	16,810	10	12	4,218	9,835	9	78	2,757
Segundo trimestre	16,493	7	12	1,548	12,051	14	28	2,894
Tercer trimestre	15,403	7	7	686	13,166	14	17	1,551
Cuarto trimestre	2,631	2	3	188	1,098	17	38	1,345
Industria	16,087	-	-	-	16,034	6	6	53
Primer trimestre	3,034	-	-	-	3,019	3	3	15
Segundo trimestre	6,226	-	-	-	6,226	-	-	-
Tercer trimestre	4,344	-	-	-	4,306	3	3	38
Cuarto trimestre	2,483	-	-	-	2,483	-	-	-
Centros educativos	105,831	17	214	19,481	81,818	17	287	4,532
Primer trimestre	24,933	11	137	15,908	8,874	5	33	151
Segundo trimestre	32,380	2	6	161	31,548	3	17	671
Tercer trimestre	23,800	3	20	2,129	21,570	4	12	101
Cuarto trimestre	24,718	1	51	1,283	19,826	5	225	3,609
Hoteles	12,751	2	5	157	10,474	3	326	2,120
Primer trimestre	743	-	-	-	743	-	-	-
Segundo trimestre	5,818	2	5	157	5,661	-	-	-
Tercer trimestre	3,832	-	-	-	3,162	2	182	670
Cuarto trimestre	2,358	-	-	-	908	1	144	1,450
Hospitales y clínicas	101,674	4	101	1,644	99,684	2	11	346
Primer trimestre	5,542	1	58	871	4,671	-	-	-
Segundo trimestre	87,187	2	39	731	86,110	2	11	346
Tercer trimestre	5,071	-	-	-	5,071	-	-	-
Cuarto trimestre	3,874	1	4	42	3,832	-	-	-
Centros religiosos	11,525	32	32	5,177	5,336	40	42	1,012
Primer trimestre	1,548	7	7	1,032	370	9	9	146
Segundo trimestre	3,791	11	11	2,874	708	7	7	209
Tercer trimestre	4,199	9	9	680	3,229	15	15	290
Cuarto trimestre	1,987	5	5	591	1,029	9	11	367

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19, POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Administración pública	95,557	7	107	20,389	70,297	9	52	4,871
Primer trimestre	38,880	1	11	3,544	35,057	2	3	279
Segundo trimestre	24,629	4	94	13,927	10,676	1	1	26
Tercer trimestre	25,303	2	2	2,918	17,861	5	42	4,524
Cuarto trimestre	6,745	-	-	-	6,703	1	6	42
Otros (4)	83,407	48	100	23,666	56,661	49	72	3,080
Primer trimestre	21,218	12	15	5,530	15,569	6	6	119
Segundo trimestre	37,095	16	46	15,585	20,644	19	23	866
Tercer trimestre	10,066	9	28	1,202	7,368	11	21	1,496
Cuarto trimestre	15,028	11	11	1,349	13,080	13	22	599

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.